

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **22 августа 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III (кадастровый номер 33:22:032123:1117), расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.10/13, общей площадью 185,4 кв.м, а именно: помещений № 10 - 21 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 552 796,08 руб. (Пятьсот пятьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 92 132,68 руб.).

Размер задатка составляет – 55 279,61 руб. (Пятьдесят пять тысяч двести семьдесят девять руб. 61 коп.).

Шаг аукциона – 27 639, 80 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот тридцать девять руб. 80 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 05.09.2023 по 04.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 552 796,08 руб. (Пятьсот пятьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 92 132,68 руб.).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 18.05.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024043:687), расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 35,0 кв.м, а именно: помещений № 20, 21 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 113 670,92 руб. (Сто тринадцать тысяч шестьсот семьдесят руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 18 945,16 руб.).

Размер задатка составляет – 11 367, 09 руб. (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят семь руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 5 683,55 руб. (Пять тысяч шестьсот восемьдесят три руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 05.09.2023 по 04.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 113 670,92 руб. (Сто тринадцать тысяч шестьсот семьдесят руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 18 945,16 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 14,2 кв.м (в помещениях № 17, 18, 18а по плану подвала здания).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 18.05.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II (кадастровый номер 33:22:011356:104), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м, а именно: помещения № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания

жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 87 656,12 руб. (Восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят шесть руб. 12 коп.) (в том числе НДС – 14 609,36 руб.).

Размер задатка составляет – 8 765,61 руб. (Восемь тысяч семьсот шестьдесят пять руб. 61 коп.).

Шаг аукциона – 4 382,81 руб. (Четыре тысячи триста восемьдесят два руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 05.09.2023 по 04.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 87 656,12 руб. (Восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят шесть руб. 12 коп.) (в том числе НДС – 14 609,36 руб.).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 18.05.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011248:1406), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м, а именно: помещений № 7а, № 7б по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 49 726,36 руб. (Сорок девять тысяч семьсот двадцать шесть руб. 36 коп.) (в том числе НДС – 8 287,72 руб.).

Размер задатка составляет – 4 972, 64 руб. (Четыре тысячи девятьсот семьдесят два руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 2 486,32 руб. (Две тысячи четыреста восемьдесят шесть руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 05.09.2023 по 04.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 49 726,36 руб. (Сорок девять тысяч семьсот двадцать шесть руб. 26 коп.) (в том числе НДС – 8 287,72 руб.).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 18.05.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032084:949), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м, а именно: помещений № 9, 9-а, 9-б по плану подвала этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 110 921,80 руб. (Сто десять тысяч девятьсот двадцать один руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 18 486,96 руб.).

Размер задатка составляет – 11 092,18 руб. (Одиннадцать тысяч девятьсот два руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 5 546,09 руб. (Пять тысяч пятьсот сорок шесть руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 05.09.2023 по 04.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 110 921,80 руб. (Сто десять тысяч девятьсот двадцать один руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 18 486,96 руб.).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 18.05.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011082:832), а именно: помещений № 20-26 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 283 636,36 руб. (Двести восемьдесят три тысячи шестьсот тридцать шесть руб. 36 коп.) (в том числе НДС –47 272,72 руб.).

Размер задатка составляет – 28 363,64 руб. (Двадцать восемь тысяч триста шестьдесят три руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 14 181,82 руб. (Четырнадцать тысяч сто восемьдесят один руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 05.09.2023 по 04.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 283 636,36 руб. (Двести восемьдесят три тысячи шестьсот тридцать шесть руб. 36 коп.) (в том числе НДС –47 272,72 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (в помещениях № 79, 107 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 63,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 9 Января, д.3, общей площадью 30,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011082:840), а именно: помещений № 81, 82, 83, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 138 744,72 руб. (Сто тридцать восемь тысяч семьсот сорок четыре руб. 72 коп.) (в том числе НДС – 23 124,12 руб.).

Размер задатка составляет – 13 874,47 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре руб. 47 коп.).

Шаг аукциона – 6 937,23 руб. (Шесть тысяч девятьсот тридцать семь руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 05.09.2023 по 04.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 138 744,72 руб. (Сто тридцать восемь тысяч семьсот сорок четыре руб. 72 коп.) (в том числе НДС – 23 124,12 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,7 кв.м. (в помещениях 79, 107 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 30,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Большая Московская, д.82, общей площадью 30,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:961), а именно: помещений № 7, 8 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 216 516,48 руб. (Двести шестнадцать тысяч пятьсот шестнадцать руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 36 086,08 руб.).

Размер задатка составляет – 21 651,65 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят один руб. 65 коп.).

Шаг аукциона – 10 825,82 руб. (Десять тысяч восемьсот двадцать пять руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 05.09.2023 по 04.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 216 516,48 руб. (Двести шестнадцать тысяч пятьсот шестнадцать руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 36 086,08 руб.).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Луначарского, д.24, (кадастровый номер: 33:22:024065:211), общей площадью 28,7 кв.м, а именно: помещений № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические

нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 35 718,44 руб. (Тридцать пять тысяч семьсот восемнадцать руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 5 953,08 руб.).

Размер задатка составляет – 3 571,84 руб. (Три тысячи пятьсот семьдесят один руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 1 785,92 руб. (Одна тысяча семьсот семьдесят пять руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 05.09.2023 по 04.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 35 718,44 руб. (Тридцать пять тысяч семьсот восемнадцать руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 5 953,08 руб.).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 30.03.2023, 23.05.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032055:74), расположенного по адресу: г.Владимир, Вокзальный спуск, д.1, общей площадью 195,6 кв.м, а именно: помещения № 10 по плану полуподвала, помещений № 1, 1а, 2-8, 8а, 9-16 по плану первого этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 1 024 208,80 руб. (Один миллион двадцать четыре тысячи двести восемь руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 170 701,48 руб.).

Размер задатка составляет – 102 420,88 руб. (Сто две тысячи четыреста двадцать руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 51 210,44 руб. (Пятьдесят одна тысяча двести десять руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 05.09.2023 по 04.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 1 024 208,80 руб. (Один миллион двадцать четыре тысячи двести восемь руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 170 701,48 руб.).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 18 августа 2023 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **22 августа 2023 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 18 августа 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 18 августа 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 12.08.2023.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **18 августа 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **22 августа 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **22 августа 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.